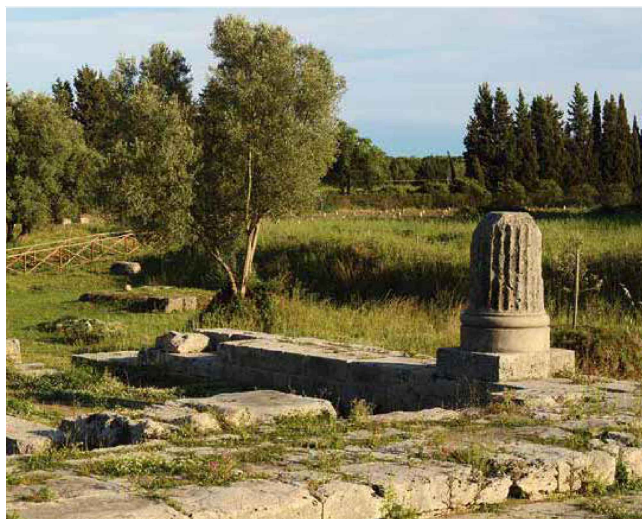


MUSEO NAZIONALE E AREE ARCHEOLOGICHE  
LOCRI.  
INTERVENTI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE.

PROGRAMMAZIONE FINANZIATA AI SENSI  
DELL'ARTICOLO 1, COMMA 140, DELLA LEGGE 11  
DICEMBRE 2016, N. 232 (LEGGE DI BILANCIO  
2017)  
- IMPORTO € 1.600.000,00. CAP.8106/1



## PERIZIA DI VARIANTE

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Elena Rita Trunfio

**DIRETTORE**  
**Museo e Parco archeologico nazionale di Locri**  
Arch. Elena Rita Trunfio

CIG: 91557614FE  
CUP: F31D16000000001

**PROGETTISTA INCARICATO**

Arch. Michelangelo Pugliese

VIA VITO INFERIORE 39/A  
89121 REGGIO CALABRIA

ARCHITETTURA E PAESAGGIO  
**MICHELANGELO PUGLIESE**  
REGGIO CALABRIA

**COLLABORATORI**

Arch. Alessio Castellino  
Arch. Francesca Costantino  
Scirocco

## DOCUMENTO:

Schema di Atto di sottomissione

Elaborato n°	25-VOL-PAL-VA-AS-PG_00	
25		
Emissione DATA	Vers.	Descrizione
06-02-2026	0	EMISSIONE



## Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE

DIREZIONE GENERALE MUSEI

DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

CUP	F15C16000020001
Denominazione del progetto	Museo Nazionale e aree archeologiche, Locri (RC) – “Interventi di recupero e valorizzazione”
Stazione appaltante	Direzione Regionale Musei Calabria
RUP	Arch. Elena Rita Trunfio
Ufficio della Direzione Lavori	Arch. Michelangelo Pugliese Ing. Antonio E. G. Alfieri
CSE	Ing. Giorgio Amato
Ditta esecutrice	Urania Costruzioni SRL CIG B1D905AB91
Contratto	Contratto Rep. n. 1 del 14/01/2025
Importo contrattuale	€ 712.892,49, oltre IVA, di cui oneri della sicurezza: € 34.069,21
Importo aggiuntivo atto di sottomissione	€ 119.673,86 oltre IVA
Fonte finanziaria	Legge 11/12/2016 n. 232 art. 1, comma 140

### SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)

#### PREMESSO CHE

- Con contratto DRM n. 1 del 14/01/2025 sono stati affidati i lavori di “Interventi di recupero e valorizzazione del Parco Archeologico di Locri”, finanziati ai sensi dell’art. 1, comma 140, della Legge 232/2016;
- L’appalto è identificato dal CUP F31D16000000001 e dal CIG 91557614FE;
- con verbale di avvio lavori di cui al Rep. Verbali n. 23 del 25/02/2025 veniva consegnato il cantiere e fissati i termini per la conclusione delle lavorazioni al 22/11/2025;
- Nel corso dell’esecuzione delle opere previste dal progetto esecutivo approvato, sono sopraggiunte circostanze impreviste e non riconducibili a carenze progettuali, che hanno inciso in maniera diretta e sostanziale sulla possibilità di proseguire alcune lavorazioni sulla base delle soluzioni tecniche originariamente previste. Tali circostanze hanno reso necessario procedere alla redazione di una Perizia di



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone) – 87100 Cosenza | Tel. 0984 795639

Codice Fiscale: 98108420781 – Codice IPA: 1IWWFX – Codice AOO: AC80FD7

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it) - PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

[musei.calabria.beniculturali.it](http://musei.calabria.beniculturali.it)



## *Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE  
DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

Variante, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, motivata dai fatti sopravvenuti e finalizzata a garantire la corretta, sicura e conforme realizzazione delle opere;

- con note prott. nn. 6096-A del 24/09/2025 e 6194-A del 29/09/2025 il DL Arch. Pugliese comunicava la sospensione parziale dei lavori funzionale alla redazione di una perizia tecnica di variante;
- Le nuove opere riguardano: fondazioni di alcune opere (platee, mirador, basamenti di passerelle e gradonate), revisione della distribuzione delle linee, riposizionamento dei corpi illuminanti, aggiornamento dei passaggi delle canalizzazioni e dei sottoservizi.

### **CONSIDERATO CHE**

- Per le lavorazioni non previste nel contratto originario, si è reso necessario procedere al concordamento dei nuovi prezzi, redatti secondo i criteri dell'art. 26 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.14;
- I nuovi prezzi sono stati determinati mediante analisi prezzi basate su prezziari ufficiali regionali e verificati dalla Direzione dei Lavori e dal RUP.
- A seguito di richiesta del DL veniva convocata una riunione operativa per procedere alla definizione della perizia di variante in data 29/01/2026 e che nella stessa occasione la Stazione Appaltate comunicava la necessità di avere restituita la piena fruizione dell'area del tempio di Marasà entro e non oltre il 31 maggio 2026 e che con la sottoscrizione del verbale relativo all'incontro, Rep. n. 15 del 29/01/2026, le parti si sono impegnate a rispettare tale tempistica;

**Si conviene e si sottoscrive quanto segue**

#### **Art. 1 – Oggetto dell'Atto**

Il presente Atto di Sottomissione ha per oggetto l'accettazione da parte dell'Impresa e l'approvazione da parte della Stazione Appaltante dei nuovi prezzi unitari e delle relative lavorazioni aggiuntive o modificate derivanti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1.

#### **Art. 2 – Importi e nuove lavorazioni**

Importo lavori originario: € 989.091,35

Oneri di sicurezza: € 34.069,21

Totale a base di appalto = **€ 1.023.160,56**

Nuovo importo lordo lavori in variante: € 1.163.464,24

Oneri di sicurezza: € 34.069,21

Totale complessivo lordo della variante = **€ 1.197.533,45**



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone) – 87100 Cosenza | Tel. 0984 795639

Codice Fiscale: 98108420781 – Codice IPA: 1IWWFX – Codice AOO: AC80FD7

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it) - PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

[musei.calabria.beniculturali.it](http://musei.calabria.beniculturali.it)



## Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE  
DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

Maggiore importo lordo della variante = **€ 174.372,89**

*Variazione rispetto ai lavori = 17,63%*

*Variazione rispetto alla base di appalto originaria (lavori + oneri della sicurezza) : +17,04%*

### Nuovo importo netto dei lavori della variante :

- Lavori a netto del ribasso = € 798.497,14
- Oneri di sicurezza = € 34.069,21
- Totale netto della variante = **€ 832.566,35**
- Incremento contrattuale e valore dell'atto di sottomissione = + **€ 119.673,86**

La spesa trova copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione e derivanti dai ribassi d'asta. I nuovi prezzi **concordati in numero di 11 (UNDICI)** sono riportati nell'apposito Elenco Nuovi Prezzi allegato al presente Atto.

### Art. 3 – Condizioni di esecuzione

L'Impresa dichiara di accettare i nuovi prezzi come giusti, invariabili e compensativi di ogni onere e di uniformarsi alle prescrizioni tecniche, temporali e di sicurezza. I lavori appaltati, come modificati nella perizia di variante, saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto Contratto Rep. n. 1 del 14/01/2025 e il corrispettivo spettante all'Appaltatore sarà determinato facendo applicazione anche dei nuovi prezzi concordati, al netto del ribasso d'asta del 31,3690%.

### Art. 4 – Termini di conclusione lavori

Il termine di ultimazione dei lavori viene rideterminato individuando nelle giornate recuperate dal progetto esecutivo **29 e 110** per la perizia di variante **Per un totale 114 gg** dalla data di approvazione della PVS n. 1 e firma dell'atto di sottomissione, che definiscono il termine ultimo per l'esecuzione degli stessi.

Le opere da completare entro tale periodo (**114 gg**) corrispondono ad una sola parte di quelle contemplate in PVS n. 1, cui fa capo il presente schema di Atto di Sottomissione, in considerazione delle opere stralciate come meglio sotto identificate saranno oggetto di successivo atto integrativo o successivo provvedimento, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, per la definizione contrattualmente assegnati.

In atto le lavorazioni sinteticamente da realizzarsi sono:

Percorsi pedonali -piazze- percorsi carrabili, parcheggio - ringhiere recinzioni -impianto vegetale - impianto illuminazione ad esclusione di quello inerente le gradonate - impianto elettrico.

### Art. 5 – Validità

Il presente Atto costituisce parte integrante e sostanziale della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 e non comporta alterazione dell'importo contrattuale se non per la quota corrispondente alle nuove lavorazioni autorizzate.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone) – 87100 Cosenza | Tel. 0984 795639

Codice Fiscale: 98108420781 – Codice IPA: 1IWWFX – Codice AOO: AC80FD7

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it) - PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

[musei.calabria.beniculturali.it](http://musei.calabria.beniculturali.it)



*Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE  
DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

#### **Art. 6 – Approvazione**

La Stazione Appaltante approva il presente Atto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, Allegato II.14, quale condizione necessaria per la validità delle nuove lavorazioni e dei relativi prezzi concordati.

#### **Si concorda che:**

Nell'ambito della presente perizia di variante sono state oggetto di revisione progettuale le opere strutturali relative alla passerella sopraelevata, al relativo parapetto e alla sottostruttura delle gradonate, come dettagliatamente rappresentato negli elaborati progettuali richiamati, nei quali risultano già definiti i criteri di dimensionamento, le verifiche strutturali preliminari, i pesi propri, le caratteristiche dei materiali e le relative quantificazioni economiche.

Tuttavia, ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia di sicurezza strutturale e deposito delle opere strutturali, ed in particolare in conformità alle Norme Tecniche per le Costruzioni (D.M. 17 gennaio 2018) e alle procedure di autorizzazione e deposito presso gli uffici competenti, la definizione esecutiva delle opere fondazionali e dei sistemi di ancoraggio risulta subordinata alla acquisizione dei risultati definitivi delle indagini geotecniche e geognostiche attualmente in corso di completamento.

In applicazione dei principi di correttezza amministrativa, completezza tecnico-progettuale e legittimità dell'azione amministrativa sanciti dal D.Lgs. 36/2023, e in particolare:

- dell'art. 120, relativo alla disciplina delle modifiche dei contratti in corso di esecuzione;
- dell'art. 41 e dell'Allegato I.7, che stabiliscono il principio di adeguatezza, completezza e verificabilità del progetto esecutivo;
- nonché del principio generale di eseguibilità dell'opera e di preventiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e atti autorizzativi necessari,

si rende necessario procedere allo stralcio temporaneo delle suddette opere strutturali dalla presente perizia di variante, limitatamente agli effetti temporali ed esecutivi, pur mantenendone la definizione tecnico-economica all'interno del quadro progettuale complessivo.

Tale stralcio temporaneo è motivato dalla necessità di attendere:

- il completamento delle indagini geotecniche;
- la conseguente definizione puntuale delle opere fondazionali e dei sistemi di ancoraggio in conformità alle caratteristiche stratigrafiche e di portanza dei terreni;
- il deposito del progetto strutturale presso gli uffici competenti, nonché l'acquisizione dei relativi atti autorizzativi previsti dalla normativa vigente.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone) – 87100 Cosenza | Tel. 0984 795639

Codice Fiscale: 98108420781 – Codice IPA: 1IWWFX – Codice AOO: AC80FD7

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it) - PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

[musei.calabria.beniculturali.it](http://musei.calabria.beniculturali.it)



*Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE  
DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

La presente determinazione risponde ai principi di buona amministrazione, economicità e regolare esecuzione dell'opera, evitando l'esecuzione di lavorazioni strutturali in assenza dei necessari presupposti autorizzativi e garantendo al contempo la coerenza tecnica e normativa dell'intervento.

Si precisa che:

lo stralcio ha carattere esclusivamente temporaneo e procedurale;

le opere strutturali risultano già integralmente progettate sotto il profilo architettonico, funzionale ed economico;

le stesse saranno oggetto di successivo deposito strutturale e conseguente esecuzione mediante apposito atto integrativo o successivo provvedimento, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

tale procedura non comporta alterazione della natura dell'intervento né modifica sostanziale delle finalità dell'opera, ma costituisce un adeguamento necessario per garantire la piena conformità normativa e la sicurezza strutturale.

**Lo stralcio temporaneo consente pertanto la prosecuzione delle restanti lavorazioni non dipendenti dalle verifiche geotecniche, evitando ritardi complessivi nell'esecuzione dell'intervento e garantendo il rispetto del cronoprogramma generale, nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia e risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023**

Letto, confermato e sottoscritto

Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE  
Prof. Massimo Osanna  
IL DELEGATO



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone) – 87100 Cosenza | Tel. 0984 795639

Codice Fiscale: 98108420781 – Codice IPA: 1IWWFX – Codice AOO: AC80FD7

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it) - PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

[musei.calabria.beniculturali.it](http://musei.calabria.beniculturali.it)



*Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE  
DIREZIONE GENERALE MUSEI  
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

Dott. Fabrizio Sudano



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone) – 87100 Cosenza | Tel. 0984 795639

Codice Fiscale: 98108420781 – Codice IPA: 1IWWFX – Codice AOO: AC80FD7

PEC: [drm-cal@pec.cultura.gov.it](mailto:drm-cal@pec.cultura.gov.it) - PEO: [drm-cal@cultura.gov.it](mailto:drm-cal@cultura.gov.it)

[musei.calabria.beniculturali.it](http://musei.calabria.beniculturali.it)